

*Tro det eller ej, men vi har nu flere gange oplevet i diverse sager, at Huslejenævnet sætter huslejen ned. Senest i Vejle Kommune, hvor vort medlem efterfølgende blev opsagt – læs her om en meget betydningsfuld sag fra Horsens*

*Hvad det kan medføre i dag, hvis man som lejere vil køre en sag skriver vi i et senere information, med baggrund i Vejle sagen*

# Husleje: 0 kr. pr. måned

## **Beboer i Nygade bor gratis indtil videre**

Af Hans J. Ehrhardt

### **HORSENS - Husleje: 0 kr. pr. måned - inklusive lys og varme!**

Sådan lyder en kendelse fra huslejenævnet i Horsens i sagen om en forfalden lejlighed i ejendommen Nygade 20, Horsens, hvor lejereren hidtil har betalt 2000 kr. pr. måned inkl. lys og varme.

Ejendommen har i de se-

nere måneder været hjem-søgt af unge, der har rase-ret flere tomme lejligheder. Lejereren Viggo Sørensen er i dag den eneste lov-lige beboer i ejendommen. Han har fået Lejernes Landsorganisation (LLO) i Horsens til at indbringe sagen om en række mangler ved huset som en haste-sag for huslejenævnet.

Huslejenævnet fastslår i en kendelse, at lejligheden må anses for at være ubeboelig. Indtil der sker en tilstrækkelig istandsættelse af ejendommen, ned-sættes huslejen til 0 kr. Da kontrakten indebærer en husleje inkl. lys og varme, er den tvangs-nedsatte

husleje på 0 også inkl. lys og varme. Bortfaldet af husleje har tilbagevirken-de kraft pr. 1. marts i år.

- Vi er tilfredse med, at huslejenævnet statuerer et sådant eksempel, når en udlejer helt forsømmer at holde en ejendom i orden. Det er første gang i Horsens, at huslejenævnet sætter huslejen helt ned til 0 kr., og det indebærer, at lejereren bor gratis, indtil der sker en renovering og så længe, han kan holde det ud. Kendelsen er et forsøg på at tvinge ejeren til at gøre noget, siger for- manden for LLO i Horsens, James Arbøl.

Nygade 20 skulle i dag

have været på anden og sidste tvangsauktion. Ved den første auktion den 18. marts blev der budt 58.000 kr., men ejeren begærede ny auktion mod at betale omkostningerne ved den første auktion.

Kort før tvangsauktionen i går indløb der meddelelse om, at den var tilbagekaldt. Fordringen, som Realkredit Danmark havde i ejendommen, var indbetalt. Dermed er det stadig Ove Thomsen fra Fillerup ved Odder, som er ejer af ejendommen i Horsens.

*Horsens Folkeblad den 16.april 1994.*

Her har vi igen hentet fra vores arkiv en rigtig meget interessant sag vi har behandlet i Horsens, helt tilbage i 1994 og som tydelig giver lejereren ret i at den husleje der betales ikke er mere værd, og derved giver os ret i denne sag. Læs avisklippet med omtalte sag, som der blev skrevet om i den lokale avis.

**Horsens og Omegns Lejerforening**