

Information

Hvordan gik det vort medlem ved en fraflytning



Et af vores medlemmer som vi har behandlet en sag for og som har været noget af en besværlig sag og vi vil her beskrive sagen i den kort version.

Efter at lejer modtager en flytteopgørelse efter sin fraflytning den 15.2 2021, hvorefter denne henvender sig til os den 11.3 2021, hvorefter vi den 21.3 2021 gør indsigelse mod flytteopgørelsen. Der er herefter en skriftveksling mellem udlejer og os, hvorefter vi den 23.7 2021 indbringer sagen for *huslejenævnet* med anmodning om, at de tager stilling til flytteopgøret.

Der er skriftveksling ved huslejenævnet og nævnet træffer efter knap et års sagsbehandling en afgørelse i sagen den 22.6 2022. Lejer får medhold i, at lejer skal have tilbagebetalt sit **depositum** på **19.500 kr.**, da udlejer ikke kan kræve istandsættelse hos lejer.

Vi retter således den 31.7 2022 påkrav mod udlejer om betaling, men udlejer, som nu er repræsenteret ved ” et revisionsfirma”, afviser at tilbagebetale i henhold til nævnets afgørelse samt et krav fra lejer om tilbagebetaling af forudbetalt leje, i alt et beløb på **31.350 kr.**

Da udlejer og dennes repræsentant afviser enhver form for tilbagebetaling, indbringer vi sagen for **fogedretten** med et betalingspåkrav den 1.10 2022.

Sagen bliver henvist til **civilretten**, da udlejer gør indsigelse mod kravet.

Efter et par forberedende telefonretsmøder, hvor vi deltager på vegne af lejer, og behandling af civilretten bliver sagen den 7.3 2023 berammet til et retsmøde den 20.4 2024. Her deltager vi som hjælp for vort medlem idet der ikke medvirket en advokat for vort medlem.

Lejer får ved rettens dom af 3.9 2024 delvist medhold, idet retten mod udlejers benægtelse ikke anser det for bevist, at lejer har indbetalt forudbetalt leje. Udlejer inden 14 dage skal tilbagebetale

depositum på 19.500 kr. med renter fra 10.10 2022 og sagens omkostninger, som blev fastsat til 1.000 kr. samt retsafgift på 750 kr.

Udlejer tilbagebetalte imidlertid først beløbet den 4.10 2024 efter henvendelse fra os. Hvorefter lejer, kunne få sine penge som blev til **25.268,65 kr.–** efter ca. 3 år og 8 måneder.

Og hvad kan vi lærer af det. Vort medlem havde ikke ventet at der var en sagsforløb på næste **4 år** men som vi har beskrevet så er det jo udlejer som ikke ville forholde sig til betale og så er vejen som sagt lang når lejer skal have ret men sådan er samfundet i dag og viser at sagen kan være lang og det kræver meget hårdt arbejde og at vi yder noget og når så penge er tilbage til vort medlem ja så modtager vi slet ikke nogen tak.

Her så noget fra en oplevelse af de mange sager som vi behandler omkring en fraflytning.

Du kan altid læse det sidste nye på vores hjemmeside som er: www.horsenslejere.dk

Hvis du har spørgsmål til os kan du også kontakte os på telefon 75 62 66 00.

Horsens og Omegns Lejerforening

December 2024