

## Nyhedsbrev

### Hvordan gik det vores medlem der havde skimmelsvamp.

I en ejendom som er beliggende på adresse Gl. Næssevej i Horsens hvor vort medlem havde lejet en lejlighed, det så flot ud da denne skulle flytte ind.

Men ak så opstod der store problemer med løst tapet mange steder – det faldt ned og kunne ikke hænge ved væggen – og der kom sorte pletter som ikke kunne fjernes. Hvad skulle der gøres i den forbindelse?

Lejeren kom til os og var bekymret for sådanne forhold.

Vi så foto af de omtalte steder og kunne ud fra det se, at der var tale om skimmelsvamp – lejeren havde også taget tapet fra nogen steder i lejligheden med, som bevis på hvordan det så ud.

Herefter skrev vi til udlejer **SVANEN Development A/S** omkring de forhold og så skete der noget idet vort medlem havde ønsket at flytte fra lejelejligheden og få sit indskud tilbagebetalt.



Gl. Næssevej i Horsens

Udefra kunne det tydelig ses at ejendommen ikke var holdt vedlige gennem flere år vandet løb ned af muren flere steder og derved opstod der fugt og således skimmelsvamp i lejligheden.



Foto fra vægen i en af stuerne.



Et udsnit fra et sted i lejligheden.

Sagen blev afsluttet idet udlejer ikke ville have nogen omtale af sagen, og det syntes vi godt man kan idet hvis vi ikke havde hjulpet vort medlem så havde denne nok slet ikke fået sit depositum.

Vort medlem fik ikke udbetalt sit depositum men udlejer fik kendskab til vort medlems nye adresse og fandt det bedste at overføre det tilgodehavende hos den nye udlejer – det vil sige helt uden om os og vort medlem.

Det hjælper når vi går ind i sådanne sager og vi opnår gang på gang et resultat til gavn for vores medlemmer.

For god orden skyld kan vi oplyse at lejligheden hvorpå vort medlem fraflyttet står tom og har været svært at genudleje med de forhold som var årsagen til at lejeren fraflyttet. Hvordan lejermålet ser ud nu vides ikke men som vi tit oplever det så bliver det hele blot malet over således at den nye lejer ikke kan se noget med hensyn til fugt og skimmelsvamp.

Vi kan blot oplyse om at det ikke er første gang en udlejer bruger alle knep for at slippe god af sted i en sådan en sag.

Må gøre opmærksom på at du skal vide noget i sådanne tilfælde og er du i tvivl så kontakt os gerne.

Som du nok er bekendt så har afdelingen v. James Arbøl en masse erfaring i den slags sager og det er ikke alle som er bekendt med den slags sager.

Læs også nyt på vores hjemmeside eller besøg hos på Facebook.

Kontakt os meget gerne på vores e-mail: [info@horsenslejere.dk](mailto:info@horsenslejere.dk)

Du kan også se ind på vores hjemmeside: [www.horsenslejere.dk](http://www.horsenslejere.dk)

Du kan også følge os på



**Horsens og Omegns Lejerforening**

Januar 2024