

Hvordan gik det når man er lejer på et værelse.

Vi har gennem vores medlem fået kendskab til at denne havde lejet et værelse (lejlighed) på 31 m² hvor der er lidt skimmelsvamp i et af hjørnerne.



Her er lejemålet oppe på den øverste etage i ejendommen.

Det blev påtalt til **Bolig Data** (administrationen) for ejendommen, men der skete **ikke** noget omkring det, og det var en skriftlig henvendelse.



Administrationen "Bolig Data" bor her

Huslejenævnet kom og så på det – lejeren havde selv indbragt sagen, herfra blev givet en tidsfrist på at væggene som slog revner skulle repareres med et tidskrav for udbedring.

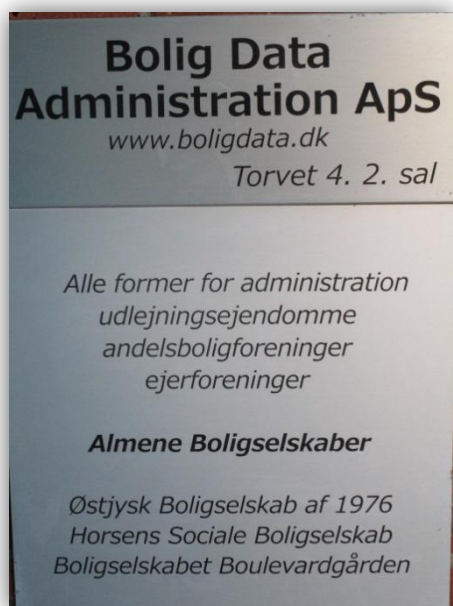
Da der fortsat intet skete, skrev vores medlem til *By, Bolig og Landdistrikter* over de forhold og hvorefter der, som det blev oplyst om, stadig intet skete.

Derefter kom der oplysninger om, hvad der skulle til hvis intet blev udført og henviste til lejelovens § 4.

Det skal siges at der lå en afgørelse fra huslejenævnet om, at der var givet en tidsfrist for arbejdet skulle udføres.

Fortsættes næste side

Andelsboligforeningen som var udlejer (skrev på et brevpapir på vegne af administrationen) at årsagen hertil kunne være revner som var opstået på grund af ” pilotering/byggeri” på den modsatte side af gaden.



Det skal siges at der slet ikke var nogen som tog det alvorlig med **skimmelsvamp**, som var en af årsagerne til at vort medlem havde klaget.

Derimod kom der nu bemærkninger som var ubehagelige og meget personlige og som slet ikke kom sagen ved. Men sådan kan det meget ofte gå når man som lejere gør opmærksom på sine krav, i dette tilfælde skimmelsvamp.

Sagen stoppede ikke her, nej der skete intet på ny måtte vort medlem henvende sig til huslejenævnet, idet de skader, der var blevet pålagt udlejer at udbedre, ikke blev foretaget. Det kommer slet ikke bag på os.

Nu var der gået flere år uden at nogen havde tage sig af sagen. Der skete det, at huslejenævnet således nu var bekendt med det fra lejeres side, og tilskrev

Andelsboligforeningen og oplyste om sagen vil blive indberettet til *Grundejernens Investeringsfond* (GI) idet der til stadighed er synlige skader.

Lejemålet har stadigvæk skimmelsvamp, lejer venter på der sker noget, når der er faldet afgørelser.

Grundejernens Investeringsfond skrev således til parterne at de vil foretage en besigtigelse af værelset / lejligheden. Derefter skete der noget idet diverse mangler blev udført.

Så er det lige at vi af denne sag kan læse, at når man som lejer af et værelse / lejlighed ikke kan få hjælp med det som var vigtigt nemlig skimmelsvamp, skal der ses at det var galt med bygningen, og derved opstår der skader og hvorfor går man ikke omgående i gang med at få det lavet og at vort mellem skulle gennem flere år affinde sig med denne situation.

Verden vi lever i er blevet mere besværlig, når der opstår **skimmelsvamp**.

Som lidt mere mærkelig så har *Andelsboligforeningen* ikke villet svare på hvorfor vort medlem ikke kunne få **en lejekontrakt**, således at vort medlem ikke havde noget skriftlig på det, derved ikke kunne opnå nogen boligsikring.

Til skræk for alle så kan der kun opstå store vanskeligheder og her i en *Andelsboligforening* – administreret af **Bolig Data** – her hjælper det ikke meget at skrive til, kun at drage andre ind i det men som vi kan læse så tager det meget tid og oftest kun til besværlighed.

Håber med denne information at gøre opmærksom på at man også ved leje af et værelse kan opleve udfordringer.