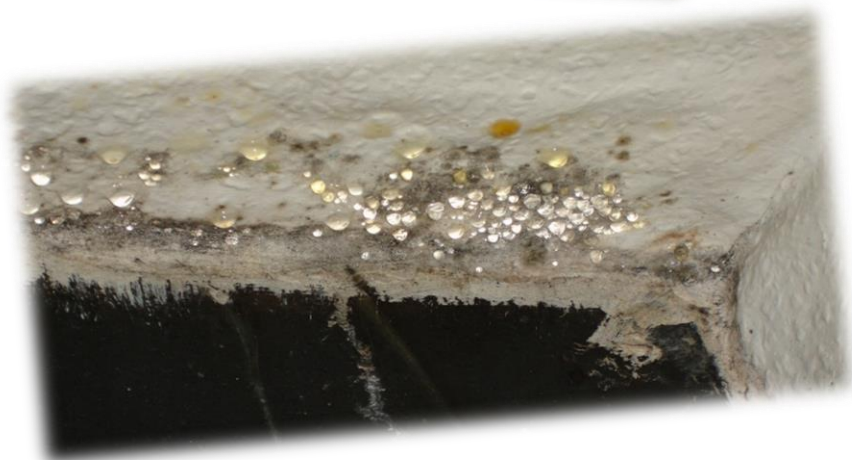




**Undersøgelse om
skimmelsvamp sager i
kommunerne i 2021/23**



Hvordan står det til med skimmelsvamp

Horsens og Omegns Lejerforening har lavet en undersøgelse blandt de kommuner vi dækker, om hvor mange sager der har været

Lade os blot sige at det er noget af et blandet svar de forskellige kommuner har givet os.

Der er tale om, at vi har stillet følgende spørgsmål til de enkelte kommuner.

- *Ejendommen er blevet kondemneret.*
- *Der er sendt påbud.*
- *Kommunen har ikke foretaget yderligere.*

Spørgsmål som er relevant i forbindelse med de sager / henvendelser til kommunen, er der tale om **skimmelsvamp**.

Tallene over de enkelte kommuner

I **Sønderborg** som har en *Boligkommission* og varetager både private og boligforeninger har oplyst os følgende med diverse årstal.

2020 har der været **60** sager og heraf givet 11 påbud 1 uden genhuset / bygningen var tom.

2021 har der været **43** sager 6 påbud og 1 uden genhusning / bygningen var tom.

2022 har der været **33** sager 3 påbud og 2 med genhusning.

2023 har der været **95** sager 9 påbud 1 med genhusning.

I **Hedensted** har vi modtaget følgende svar.

I perioden 2021 til 2023 har der været omkring **100** sager og kan være en ”mulig sundhedsfarlig bolig”.

Der er givet et svar på kondemnering så har udvalget som behandler det truffet **12** sager af den slags.

Omkring påbud kan kommunen ikke oplyse noget.

I **Vejle** er der modtaget følgende svar.

I perioden 2012 til 31.12.2023 er der modtaget **133** sager.

I samme tidsrum er der kondemneret **10** boliger / lejligheder og i alle sagerne har der været krav påbud til udbedring.

Kommunen har været i dialog med parterne og således alle udlejer i de pågældende **133** sager.

Horsens kommune er der givet oplysninger omkring de enkelte årstal.

2021 har der været **25** sager

2022 har antallet været **25** sager

2023 er antallet **31** sager.

Alt i alt i denne periode **81** skimmelsvamp sager.

Vi kunne ikke få aktindsigt og svar på de spørgsmål vi har stillet selvom vi henviser til ”offentlighedsloven”.

I **Aabenraa** fik vi svar således:

2021 har der været **59** sager heraf er 13 sager fra tidligere år.

2022 er der **11** sager

2023 var tallet **35** sager.

Der har ikke været noget antal kondemneringer / påbud i de antal sager.

Ud af antallet sager **59** har der været en dialog med udlejer i **32** sager.

Kolding har vi modtaget svar som gælder for en periode over 2 et halvår og som udgøre følgende:

For 2022 har der været **36** sager omkring skimmelsvamp

I 2023 er der tale om **42** sager og for første halvår 2024 **32** sager.

På vores spørgsmål omkring ejendommen er blevet kondemneret samt om der er sendt påbud og om Kommunen ikke har foretaget yderligere. Så har Kolding kommune givet afslag om ”aktindsigt” i de spørgsmål.

Haderslevs svar er igennem de sidste 3 år **17 sager** - Ingen af sagerne har resulteret i, at en ejendom eller bolig er blevet kondemneret eller at der er sendt påbud til udlejer. I øjeblikket har vi én sag om skimmelsvamp, som er under behandling, og hvor vi ikke kender udfaldet, herunder om der skal kondemneres.

Fredericia vi fik kun det svar, at de desværre ikke har mulighed for at lave denne søgning vi ønsker og dermed ingen svar på henvendelsen – så vores undersøgelse kan skimmelsvamp sager i Fredericia kommune ikke indgå heri.

Alt i alt har der været en stigende antal sager (gennemsnit) og det er vi ikke i tvivl om kan være en årsag til den *stigende fugt og nedbør* i Danmark i de pågældende år. Noget andet som vi oplever, det er at både blandt det private og boligforeninger er der tale om manglende vedligeholdelse af bygningen og derved opstår der typisk skimmelsvamp.

Lejerforeningen kan af de tal udlede at der er en lang række flere henvendelser i kommunerne og det vil sige at lejerne dels er mere bevidst om det at have skimmelsvamp. Det er således nu bevist at lejerne er klar over det sundhedsmæssige og at det kan påvirke ens helbred.

Hvad er endelig årsagen til det, kan vi ofte se være at udlejeren ikke holder ejendommen vedlige. En anden årsag er klimaet med den meget ”fugtighed og nedbør” og som således skaber rigtigt mange problemer

Det hele er også bevist fra udlejers side idet denne ofte siger at lejeren blot bare kan flytte hvis man er utilfreds. Så sker der det at udlejer blot får malet over og de nye lejere flytter ind med et lejemål uden at vide det og således at skimmelsvampen kommer frem igen.

Der er også store problemer når man som lejere skal foretage en henvendelse til de forskellige kommuner når der er problemer med skimmelsvamp / fugt i lejemålet og her kan vi berette om det kan være svært fra kommune til kommune idet enten skal en henvendelse ske i form af at udfylde et skema og når det er blevet udfyldt og er afsendt digitalt til kommunen kan man efterfølgende ikke se hvad man har udfyldt.

Vi har kendskab til flere som har udfyldt og anmeldt skimmelsvamp på digital facon men ikke selv se det udfyldte.

Omkring Horsens kommune kan vi sige at både lejerforeningen og vores medlem har henvendt sig til kommunen. Og for vores vedkommende så har vi efterfølgende fulgt op, da der intet er sket. Ja så modtager vi en bekræftelse og svar på at de ikke har kendskab hertil. Vi har således efterfølgende måtte fremsende kopier af skrivelsen samt bilag og påpeget med:

Vi skal samtidig anføre, at der efter vores opfattelse ikke er hjemmel til at afvise vores anmeldelse med den begrundelse, at den ikke er indgivet ved anvendelse af kommunens digitale ansøgningskema.

Det fremgår således at praksis fra Folketingets Ombudsmand, at myndighederne skal vejlede borgerne om, hvorvidt det er obligatorisk eller frivilligt at anvende digitale selvbetjeningsløsninger.

Der er ikke oplysninger om, at brugen af den anviste selvbetjeningsløsning til anmeldelse af skimmelsvamp er obligatorisk, hvorfor kommunen efter vores opfattelse ikke kan afskære os fra at indbringe en sag om skimmelsvamp på anden måde som sket.

Endelig skal vi med henvisning til offentlighedsloven udbede os agtindsigt i sagen.

Med denne tekst og herefter sker der noget meget hurtigt.

Det er meget besværligt at få en hjælp i sådanne sager, det drejer sig også om borgernes helbred, vi oplever især at **Horsens kommune** er vanskelig. Ligeledes at der skal udfyldes et skema fra lejereren og at vi for vores medlemmer ikke kan indbringe en sag herom og hvorfor skal en kommune være så besværlig?

En anden udfordring er også at man skal være stærk til at håndtere den ”digitale” del, når man skal anmelde skimmelsvamp til kommuner. Det er ikke alle lejere der er ”ressourcestærke” i den del. og de spørgsmål spørgeskemaer indeholder, kan være svær at svare på.

Set sundhedsmæssigt, så er de stigende skimmelsvampsager også forbundet med udgifter til bl.a. *læger, sygehuse* mm. samt *medicin*. Det er lejerne der er de udsatte for sygdomme i den forbindelse. Fugt og skimmelsvamp er stigende også rent klimamæssigt, og det er ikke kun gamle bygninger der opstår skimmelsvamp i lejemål.

Kontakt os gerne for at vide mere omkring hvor vigtigt det kan være med skimmelsvamp og hvad hjælp vi kan give når systemet svigter i din kommune.



Horsens og Omegns Lejerforening

Kontor Hulvej 21 – 8700 Horsens.

Foto i rapporten af James Arbøl

