

Betaler sig at være aktiv lejer

LLO fik fire gange kontingentet ind i 1994

HORSENS - Det kan betale sig at være aktiv som lejer. Og det betaler sig ikke at finde sig i den ene udgift efter den anden - blot fordi den bliver krævet af en udlejer.

- Det viser tallene for 1994, hvor Lejernes Landsorganisation, LLO, i Horsens har været med til at spare lejerne for 790.000 kr.

Sådan sagde formanden for LLO, James Arbøl, på generalforsamlingen tirsdag aften.

Besparelserne kan vi dele op i to hovedgrupper. Primært penge, lejerne har fået udbetalt i depositum ved flytning, for meget betalt husleje plus beløb, som vi har fået nedsat fraflytnings-regninger med. I alt næsten 550.000 kr.

Sekundært stammer pengene fra beløb, lejerne har sparet ved at få nedsat husleje. Det er besparelser, der fortsætter ud i fremtiden. Bare for 1994 drejer det sig om knapt 250.000 kr.

Tallene viser, at LLO i Horsens skaffer mere end fire gange så mange penge hjem, som vi får ind i kontingent, sagde James Arbøl.

Som et eksempel på de sager, afdelingen har taget sig af, nævnte han en tvist om godt 22.000 kr.

En lejer i det daværende Ejendomsselskab Solgården fik en fraflytnings-regning på 33.500 kr.

Ejendomsselskabet krævede pengene, der blandt andet dækkede en



James Arbøl: - Det betaler sig at være medlem af LLO.

malerregning på godt 30.000 kr. Kontoen for vedligeholdelse og depositum dækkede de godt 16.000. Men tilbage var stadig 22.000, som selskabet krævede.

Ved LLO's hjælp kunne lejeren imidlertid skaffe en erklæring fra den ny lejer om, at han havde betalt for alt malerarbejde ved indflytningen.

Det måtte selskabet bøje sig for. Og resultatet blev, at den lejer, der fraflyttede, ikke bare slap for at betale de 22.000 kr., men også fik næsten hele sit depositum udbetalt.

Genvalg

På generalforsamlingen var James Arbøl, Jan Holm Jensen og Gudrun Andersen på valg. Alle blev genvalgt. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er Kurt Eriksen og Egon Nielsen.

Som suppleant til bestyrelsen blev Georg Andersen genvalgt. Karin Smedegaard ønskede ikke genvalg. I stedet valgtes Gitte Larsen.

Poul Sonnenborg blev genvalgt som revisor og Børge Fanth som revisor-suppleant. (just)

Vi har meget snart en opgørelse klar over det beløb der er blevet skaffet i 2023, som kommer vores medlemmer til gode.

Her var en omtale fra generalforsamlingen i Horsens Folkeblad den 19.januar 1995.

Det var dengang vi var i LLO og her kan man læse at det kunne betale at være aktiv lejer og det er også gældende her i 2024.

Nu hvor vi er vendt tilbage til Horsens og Omegns Lejerforening, som blev stiftet i 1950, forsætter vi med at hjælpe de aktive lejer (medlemmerne) som kommer i klemme.

I den omtalte artikel kan man læse at den lejer som beboede et lejemål i **Solgården** i Horsens, ikke skulle betale hele regningen for fraflytningen. Vi kan oplyse at dengang havde man en beboerrepræsentation og det ser ikke ud til, at der er en i dag, vi har ikke kendskab til det. Men når man ikke er aktiv så kan det gå rigtigt galt. Sammen står man stærkere

Vi kan kun opfordre til at være opmærksom på det.

Hust at du kan blive medlem og skriv hvad vi skal hjælpe dig med.

Mange hilsner

Horsens og Omegns Lejerforening