Information

Hvorfor holde sig tilbage når huslejen er for høj

Sagen har haft et længerevarende forløb, hvor lejer henvendte sig, fordi udlejer årligt opkrævede lejeforhøjelser på et grundlag, som lejer ikke kunne gennemskue, og som beløbsmæssigt ikke var aftalt i lejekontrakten.

Vi indbragte den **17.2 2024** *på vegne af lejeren sagen for huslejenævnet med påstand om, at en varsling af lejeforhøjelse i 2019 ikke var gyldig, hvorfor lejer uberettiget havde betalt lejeforhøjelsen igennem flere år.*

Dernæst bad vi huslejenævnet tage stilling til lejens størrelse, det var vores vurdering, lejen var for høj i lejemålet.

Huslejenævnet traf afgørelse i sagen den. **15.1 2021***, hvor den årlige leje blev nedsat fra* ***61.284 kr****. til* ***47.700 kr****., svarende til en fremtidig årlig besparelse på 13.584 kr.*

Huslejenævnet bestemte også, at udlejer skulle tilbagebetale den leje, som lejer havde betalt for meget siden ***2021****.*

Huslejenævnets afgørelse blev accepteret af udlejer og gik således ikke videre til boligretten.

Udlejer tilbagebetalte herefter frivilligt 13.584 kr.*, men efter vores beregninger havde lejer krav på tilbagebetaling af* 15.848 kr.

Ved brev af 30.3 2025 *krævede vi de resterende* 2.264 kr. *tilbagebetalt.*

Udlejer reagerede **ikke** på brevet, hvorfor den. 4.8 2025 rykkede for beløbet og oplyste, at udlejer ville blive indbragt for "fogedretten", hvis han ikke betalte.

Udlejer betalte herefter det resterende beløb, og sagen kunne afsluttes til vores medlems fulde tilfredshed.

Vi kan ikke skrive hvilken adresse der er tale om men det er i Horsens

Alt i alt et ret stor beløb som vort medlem fik ud af vores hjælp og da der var flere lejemål i ejendommen og medlemmet havde opfordret dem til, at rette henvendelse til os da de betalte en al forhøj husleje var resultatet ikke positiv eller med andre ord var "ligeglade" med det og var glad for at bo i ejendommen.

Ja hvor kedelig kan det være, at være passiv og intet vil gøre - sådan er verden i dag.

Det var blot en oplevelse mere og til gavn for vort medlem som kan læses og se at det kan betale sig at være medlem.

Kontakt og meget gerne hvis du oplever noget som du vil delagtiggøre med andre.

Vi er stadigvæk til hjælp for lejerne og dækker stadigvæk fra Horsens til grænsen.

Der er telefontid hver mandag fra kl. 10 til 12 tlf. 75 62 66 00 og du kan også benytte vores e-mail som er info@horsenslejere.dk

Horsens og Omegns Lejerforening

Kontor Hulvej 21 – Horsens.

Oktober 2025