Nyhedsbrev

Vi venter stadigvæk men sådan sker det ofte for vores medlemmer.

Afdelingen har sager som helt er uforståelig når der er tale om fraflytning af lejemålet og her er netop et rigtigt godt eksempel.

Alt er godt når man som lejere flytter ind i en lejlighed, men alt godt varer ikke evig.

Når så tiden er til at lejer vil fraflytte sit lejemålet, som i dette tilfælde den.1.juli 2023, da udlejer fra Vejle havde oplyst, at han havde nogen til at overtage lejemålet på denne dato.

Vort medlem spurgte den 22.juni 2023 til flyttesynet og gennemgang af lejemålet.
Udlejer oplyste, at de ikke kunne komme i gang med istandsættelse.

Udlejer bad lejer om at underskrive en flytterapport på forhånd, som lejer ikke kendte indholdet af.

Vort medlem var repræsenteret af sin mor under synet, og hun gjorde indsigelse, da udlejer fremsatte krav om rengøring.

herefter modtog lejeren en flytteopgørelse den 22.august 2023. Lejer bad om at få fremsendt en flytterapport, som udlejer først sendte til lejer den 23.august 2023.

Lejer kontaktede herefter os og vi skrev til udlejer, at lejelovens bestemmelser om flytterapporter ikke var overholdt og gjorde herudover gældende, at der var brugt for *mange* timer på maleristandsættelse, og at der ikke skulle rengøres ved fraflytning, da lejer havde gjort grundigt rent.

Der skete herefter ikke noget og vi indbragte sagen for Huslejenævnet, som den 25.august 2025 traf afgørelse i sagen og fandt, at lejer ikke skulle betale for maling og rengøring for i alt **17.851 kr.**

Vort medlem havde indbetalt et depositum på **24.180 kr**. og kan med nævnets afgørelse se frem til at få tilbagebetalt **17.851 kr.,** som udlejer slet ikke havde krav.

Vi fik herefter fra lejeren en besked på at denne var meget tilfreds med vores hjælp i denne sag.

Nu er der så gået en tidsfrist for at udlejere kunne anke sagen for Boligretten og der er endnu ikke udbetalt det beløb som denne fik medhold i Huslejenævnet.

Hvis udlejere således har anket sagen, så er det op af bakke for at få sine penge og vi afventer herefter hvad der sker i sagen.

Men et godt råd er altid at man ikke skal finde sig i hvad som helst.

Fortsættes næste side

Måske genkender du ejendommen midt i Horsens
vi må af Datatilsynet ikke skrive adressen.

Husk at i som lejere altid er velkomne til at kontakte os og gerne inden en fraflytning. Men bedre sent end aldrig.

Du kan kontakte os på telefon xxx eller benyt vores e-mail info@horsenslejere.dk

Horsens og Omegns Lejerforening

Hulvej 21 – Horsens

Oktober 2025