Nyhedsskrev

Hvordan gik en sag i en bebyggelse hvorpå Horsens kommune valgte at kondemnerer.

Der er tale om en bygning som ligger på:

Dette var ikke første gang i vores forening vi har kendskab til at en ejendom blev *kondemneret* og slet ikke i Horsens men det er ikke ofte, da der er tale om at det skal hele vejen gennem kommunen samt byrådet så det er en besværlig gang og tager tid.

Vi syntes lige vi ville tage et smut forbi, og se på forholdene ja så fik vi syn for hvorfor der var tale om at lejemålet blev kondemneret, hvilket betyder at der nedlægges forbud om beboelse.
Lejligheden var dels ramt af *skimmelsvamp* og der var utæt tag, hvorpå vand løb ned i lejligheden ja døm selv da der ligger *foto* som vi tog.

Et skab med sorte pletter

Forsætter på næste sidde

Motiv fra loftet over lejemålet hvorpå vandet løber ned i vort medlems lejlighed.

Her viser det tydelig hvordan ejendommen mangler vedligeholdelse

Forsætter på næste sidde

Alle steder var der tegn på fugt og skimmelsvamp her er et eksempel

Ejendommen har vi af flere omgange være involveret i sager, bl.a. på grund af fugt og store mørke pletter som kunne tyde på skimmelsvamp. En meget nedslidt ejendom.

Vi kan kun undres, hvorfor vil der bo *lejere* med sådanne forhold.

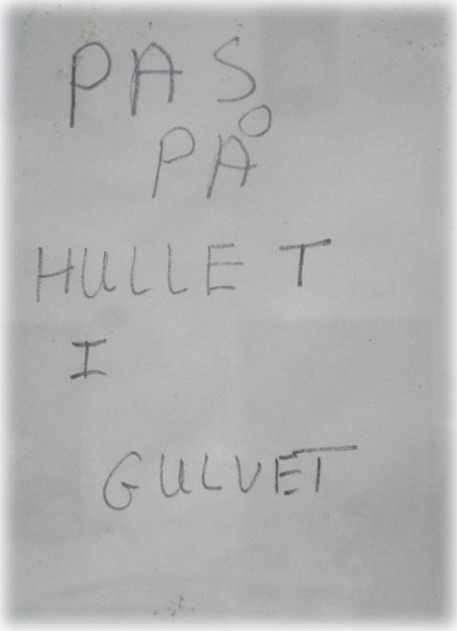
Udlejer har i denne sag forsøgt at gå helt bevidst uden om den varme grød ja endda forlangt at vort medlem skulle betale for en istandsættelse af lejligheden med sådanne forhold.

Det er heller ikke nogen hemmelighed hvem udlejer er, **PO Boligudlejning** som har mange udlejnings ejendomme som vi gennem årene har haft sager hvor lejerne ikke er blevet behandlet ordentlig. Ligeledes har der også været tale om dårlig vedligeholdelse af dels ejendommen samt manglende forståelse for lejligheders beskaffenhed. Vi kan kun sige at hold dig lang væk fra denne udlejer det kan slet ikke betale sig.

Hjørne ejendommen af Møllegade og Østergade

Forsætter på næste sidde

Ejendommen ligger Østergade.4 og med ubeboelige lejligheder.



På indgangsdøren står denne besked og er aflåst og ikke nogen adgang.

Forsætter på næste sidde

Da udlejer ikke vil udbetale det indbetalte *depositum* så bragte vi sagen for huslejenævnet i november 2025 som gav lejeren medhold i at det beløb skulle tilbagebetales til lejeren. men der skulle en længere kamp til, før det lykkedes.

Efterfølgende fik vort medlem gennem os bekræftet at have et beløb som dækker depositummet og blev afsluttet med et beløb på **19.696.99 kr.**

Trods en lang tur gennem et system som ikke altid ligefrem er til lejerens fordel, men heldigvis for vort medlem gav et godt resultat.

Nu står hele bygningen tom (os bekendt) så der kommer nok ikke flere af den slags sager

Divers foto er taget af *James Arbøl*, Horsens og Omegns Lejerforening

Sådanne sager tager vi os meget gerne af selvom det er tidskrævene men det tager vi så med. Vi giver ikke op så hurtig.

Horsens og Omegns Lejerforening

Oktober 2026