

Nyhedsbrev.

Sådan kan det være besværligt som lejer at få noget fra udlejer.

Et medlem havde beboet et lejemål på adressen **Reberbanen 39, Aabenraa** siden 2015 og hvorpå udlejer **MB Ejendomme**, Aabenraa ikke havde fremsendt *forbrugsregnskaber for varme og vand for perioden 2018 til 2020 samt ulovligt opkrævet betaling for fælles el.*

Vi indbragte sagen for Huslejenævnet i oktober 2021 og her kom der en afgørelse den 4. juli 2022 om at udlejer inden 14 dage skulle tilbagebetale det indbetalte a conto samt for ulovligt opkrævet fælles el.

Herefter skulle udlejer betale et beløb på **18.003 kr.**

Lejerforeningen skrev et påkrav til udlejer, som ikke reagerede på det.

Herefter indbragte vi i oktober 2022 sagen for fogedretten i Sønderborg med et betalingspåkrav.

Vi modtog herefter fra fogedretten en indkaldelse til et møde i retten.

Udlejer mødte ikke op i fogedretten, hvorefter vi begærede udlejer fremstillet til næste retsmøde ved politiets hjælp.



Først da udlejer **MB Ejendomme** blev orienteret om, at politiet på et vilkårligt tidspunkt ville hente udlejer til næste retsmøde, reagerede udlejer .

I en meddelelse fra fogedretten den 2. januar 2023 oplyste retten til os, at MB Ejendomme havde indbetalt et beløb med renter og sagsomkostninger, som nu løb op i **20.530,24 kr.**

Således fik vort medlem ved vores hjælp det indbetalte beløb med stor tilfredshed og sagen havde verseret meget længe og udlejer havde på intet tidspunkt reageret i sagen.

Alt i alt så regnede udlejer **MB Ejendomme** med at kunne undlade at rette sig efter, hvad loven siger, og her var der således hjælp at hente hos os.

Tænk at man som udlejer ikke vil følge det, som loven siger og der skal ligefrem både fogedret og trussel om afhentning ved politiet, før en udlejer reagerer.

Har du brug for os i en sag med udlejer, så kontakt os gerne.

Husk du kan altid kontakte os:

Enten på vores e-mail: info@horsenslejere.dk

Du kan også se ind på vores hjemmeside: www.horsenslejere.dk

Eller kom på vores kontor vi har åben torsdag fra kl.18,30 til 19,30.

Horsens og Omegns Lejerforening