

Sidste nyt fra Lejerforeningen.

Sådan er den virkelige verden som man på "Christiansborg" ikke ved noget om.

Det er ganske vist at rigtige mange lejer i dagens Danmark ikke har en lejekontrakt som er korrekt og her vil vi blot lige vise eksempler på det.

Areal:	Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 95 Erhvervslokaler m.v. udgør heraf	m ² , der består af m ² .	værelser
--------	--	--	----------

Her er der skrevet et tal som skulle være en lejlighed på 95 m² og det stemmer slet ikke med BBR og hvad kan det betyde?

Hvis en sag går i et Huslejenævn så lægger man ofte det som står i lejekontrakten til grund for størrelsen af lejligheden for slet ikke at nævne dem som søger om "boligsikring" her kan det gå rigtig gal hvis de opgivet tal ikke er rigtig – der står ofte heller ikke hvor mange værelser der er i lejemålet.

§ 5. Varme, vand og el.

Varmer: Udlejer leverer varme og varmt vand ? (sæt x) Ja Nej

Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:

- fjernvarme/naturgas
- centralvarme med olie
- andet:

Varmeregnskabsåret begynder den

Her er et rigtig godt eksempel på hvordan en udlejer udfylder omkring § 5 i lejekontrakten – se selv.

For blot at nævne hvor er det så lige det gik galt, med de udbetalt varmepenge.

Her har man helt overset, at folk ikke opdaterer på BBR-registret, men her trak myndighederne oplysninger, og så gik det helt galt. I et sådan register er det de enkelte ejer som skal give oplysninger på hvilken opvarmning man har og her er der tale om at de oplysninger afgives under **straffeansvar**. Hvor let kan det være at få styr på det? Dem som står i BBR med oplysninger der skal bruges, kan kun få et beløb og slet ikke alle andre.

Nu har vi gennem rigtigt mange år kendskab til, hvor mange fejl der er i BBR, og her kan vi sige at lejekontrakten står der hvor stor en lejlighed er – ak ja man kan skrive hvilket som helst tal, og når man så ser i BBR ja så har udlejer udfyldt et andet tal, som slet ikke stemmer med virkeligheden, hvad kan det betyde ganske enkelt at myndigheder tror på BBR, uanset hvad der er rigtigt – men når man fra politisk side vælger at benytte BBR som ikke virker i virkeligheden så er det rystende.

Hvad står der i din lejekontrakt – blot lige for at minde dig om det.



Horsens lejere.dk

Horsens og Omegns lejerforening

Hulvej 21 – Horsens.

Du kan altid gå ind på vores hjemmeside og læse det sidste nye.

www.horsenslejere.dk

november 2022