Informations Nyt til vores medlemmer.

Hvad er der galt med Vejle?

Det bliver bare ved og ved med at gro og gro med skimmelsvamp i den kære by Vejle.

Og hvorfor nu det?

Her er igen et eksempel på, hvordan lejer flytter og flytter rundt i lejligheder, som er befængt med skimmelsvamp. Hvor udlejer forsøger at gøre noget, men løser ikke opgaven, det kan derfor blot gå ud over den næste, der flytter ind.

Lad os fortælle den oplevelse som lejeren kom ud for.

Denne ejendom, beliggende i Gormsgade, som kan ses af foto, hvor lejemålet lå i stuen og til gårdsiden løber åen gennem byen..

Udlejer fik besked på, at der var begyndende skimmelsvamp i lejemålet – som blev værre og værre. Lejer kunne ikke benytte sit soveværelse, men måtte ligge i stuen for at kunne få blot lidt søvn for at kunne gå på arbejde.

Lejeren bad os om en vurdering af de forhold, der var i lejemålet, og hvad der skulle ske, hvis man stadigvæk skulle blive boende.

Vi aflagde et besøg for at tage dels en måling af forholdene dels se ejendommens tilstand.

Hvordan så forholdene ud?

Udlejer var påbegyndt at sætte plader op på væggen som skulle afhjælpe fugten.

Det var ikke lige det bedste - efter vores vurdering, idet der så sker det, at man lukker den påbegyndende fugt og skimmelsvamp inde.

Lejerne skulle betale den fulde husleje medens der forgik et større arbejde med *støv og støj*, det var i sig selv ikke lige det bedste forhold at leve under.

I køkkenet var der en kraftig skimmelsvamp bag komfuret, her var der ikke påbegyndt nogen form for afhjælpning. Det var rigtigt ulækkert med sådanne forhold, lige hvor man står og laver mad.

Fortsættes næste side

I kælderen stod der klart vand. Udlejer havde intet gjort i den forbindelse. Blot oplyst at det var kommet, og nok forsvandt af sig selv igen?

Fugten trænger op i lejemålet, det var der ikke nogen tvivl om.

Hvorfor er kommunen med til at gøre det være?

Når vi stod og så ud i åen, der løber langs bygningen til gården, ja så havde kommunen lavet en spærring på tværs af åen, hvilket betød, at vandet kunne løbe ind i ejendommen, og derved øge fugten og give grobund for skimmelsvamp.

Lejeren havde det ikke for godt. Og efter vores råd ville denne fraflytte lejemålet, for at få nogen bedre forhold at leve i, det var der ikke tvivl om.

Hvad er der så sket i sagn?

Efterfølgende er fraflytningen sket, lejeren fik det indbetalte depositum fuld tilbagebetalt således at det bestående lejemål blev istandsat på udlejers regning.

Nu er spørgsmålet så ved de nye lejere, hvad de har lejet – forholdene med lukningen af skimmelsvamp forhindrer ikke det vil komme frem igen, det er der ikke nogen tvivl om.

Så er det næste oplevelse for os

Vi afventer blot en ny sag på et eller andet tidspunkt. Det ville være på sin plads at udlejeren i *lejekontrakten* skrev, hvordan lejemålets tilstand havde været således, at begge parter var bekendt med den tilstand lejemålet har været med skimmelsvamp.

Men det var måske ikke lige en god oplysning, for hvem vil flytte ind i et lejemål, der var / havde haft skimmelsvamp?

Ville du gøre det?

Fortsættes næste side

Her er åen ikke så høj men situationen er langt være med høj vandstand

Vi har forsat mange sager i Vejle og de forsætter det er der ingen tvivl om, læs blot de andre beskrevne sager, hvordan lejerne kommer i klemme med sådanne forhold.

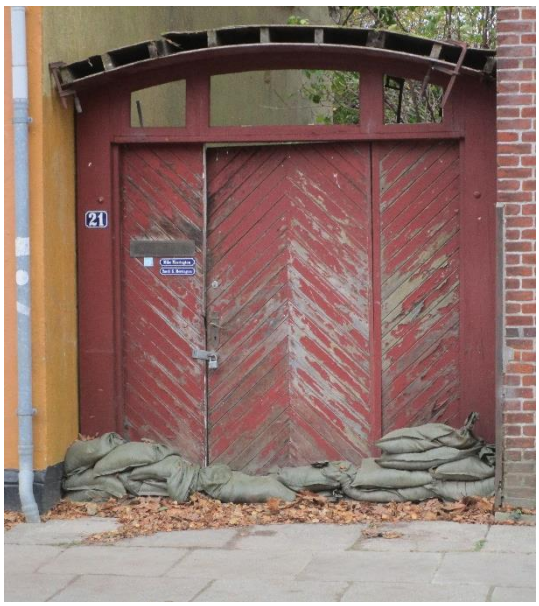
Kommunen svigter og svigter, det på trods af, at man har tilsynspligt.

Vi har lavet en undersøgelse og heri dækker Vejle og kan ses på vores hjemmeside.

Skal lejerne i Vejle kommune finde sig i det?

Hvad siger **Borgmesteren** til at de mange lejere skal leve med *sygdom* og *dårlige boliger* - måske er der et håb, men det kan være svært, når ingen tager det alvorligt og tilsynet svigter.

Her fornylig var vi på en besigtigelse og kunne se at der til stadighed var steder som var forberedt med sandsække og at det var galt med indtrængning af vand således at der opstår skimmelsvamp i lejligheder.



Her var et foto som sidst blev taget af vores fotograf James Arbøl

Fortsættes næste side

Du som medlem kan læse om flere eksempler fra Vejle området på vores hjemmeside. Der kommer hele tiden nye sager og det er meget interessant at læse om.

Se ind på www.Horsenslejere,dk

Horsens og Omegns Lejerforening ☎ 75 62 66 00 træffes mandag fra kl.10 til 12
e-mail: info@lhorsenslejere.dk Hjemmeside: www.Horsenslejere.dk

marts 2025